Gérer les bâtiments d'un établissement

Pourquoi découper un site en bâtiments

Un établissement, ce n'est pas toujours un seul bloc. Un hôpital, une résidence ou un campus regroupent plusieurs bâtiments, parfois reliés par des réseaux d'eau différents. Décrire tout cela dans une seule fiche serait illisible. Le carnet vous laisse donc créer autant de bâtiments que nécessaire à l'intérieur d'un même établissement.

Vous partez du menu Suivi sanitaire, puis Établissements et bâtiments. En face de chaque site, le bouton Bâtiments (N) affiche le nombre de bâtiments déjà créés et vous donne accès à leur gestion.

Créer et décrire un bâtiment

- ? Cliquez sur Bâtiments (N) en face du site concerné.
- ? Utilisez l'option d'ajout pour créer un nouveau bâtiment, puis donnez-lui un nom parlant (bâtiment A, aile Est, gymnase, cuisine centrale).
- ? Renseignez sa description : nombre d'étages, type d'ECS (production centralisée, indépendante, ballon dédié), présence de colonnes montantes, existence d'un bouclage, matériau des canalisations (cuivre, acier galvanisé, PER, multicouche) et population accueillie.
- ? Enregistrez. Le bâtiment apparaît alors dans la liste et le compteur du bouton se met à jour.

Ce que ces détails apportent

Le matériau et la présence d'un bouclage ne sont pas des informations décoratives. Un réseau en acier galvanisé ancien, ou une antenne sans bouclage où l'eau stagne, sont des zones à risque. En les notant, vous gardez en tête où surveiller en priorité.

Rattacher les points de prélèvement au bon bâtiment

L'intérêt principal du découpage, c'est de pouvoir relier chaque point de prélèvement à son bâtiment. Quand un résultat tombe sur le point de la douche du 3e étage de l'aile Est, vous voulez immédiatement savoir de quelle installation il s'agit.

- ? Lors de la création ou de la modification d'un point, choisissez le bâtiment de rattachement.
- ? Veillez à la cohérence : un point physiquement situé dans le bâtiment B ne doit pas être rattaché au bâtiment A, sinon vos analyses pointeront vers le mauvais réseau.
- ? Plus vos points sont bien rangés, plus l'historique et la conformité par bâtiment ont du sens.

S'y retrouver sur un grand site

Sur un établissement étendu, cette organisation transforme votre quotidien. Au lieu d'une longue liste de points en vrac, vous naviguez bâtiment par bâtiment. Vous identifiez tout de suite que c'est l'aile ancienne qui pose problème, pas le neuf. Vous préparez une campagne de prélèvement ciblée. Et le jour d'un contrôle, vous présentez un réseau structuré, ce qui inspire confiance.

Bonnes pratiques

- ? Nommez vos bâtiments comme les nomment vos équipes sur le terrain. La cohérence des noms évite les confusions.
- ? Décrivez le bouclage et le matériau dès la création : ce sont les premières questions posées en cas d'incident Legionella.
- ? Si un bâtiment est rénové, mettez sa fiche à jour plutôt que d'en créer un doublon.

Un site bien découpé, c'est un carnet qui parle de lui-même. Vous passez moins de temps à chercher et plus de temps à agir.